



Администрация Великого Новгорода

173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, 4

тел. 994-073

Кому ООО "Новгородсельстрой"

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц)

Куда: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2016

№ 53-RU53301000-134-2016

Администрация Великого Новгорода

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	"Жилой многоквартирный десятиэтажный дом" по адресу; Великий Новгород, ул. Космонавтов, 38. Первый и второй этапы строительства."
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ "Госэкспертиза Новгородской области"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 53-2-1-2-0140-16 от 15.09.2016 ✓ 53-2-1-2-0105-17 от 13.07.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	
	53:23:8000702:2298	

Исправленному верить

Первый зам. Главы администрации
Великого Новгорода



Пшеницын Ю.Г.
20.07.2017

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства																									
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:8000702																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																									
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан Администрацией Великого Новгорода от 27.04.2016 №RU53301000-001862																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Комплексная проектная мастерская "ГОРПРОЕКТ" в 2016 г., шифр 05-01/2016																								
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td>13295,6—10084,4</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>6897</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>45343,8—34973,8</td><td>в том числе подземной части:</td><td>3245—2431,8</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>10</td><td>Высота (м):</td><td>34,46</td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>0</td><td>Вместимость (чел.):</td><td></td></tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>1570—1218,3</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td colspan="3">220 квартир 110</td></tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	13295,6—10084,4	Площадь участка (кв. м):	6897	Объем (куб. м):	45343,8—34973,8	в том числе подземной части:	3245—2431,8	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,46	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	1570—1218,3			Иные показатели:	220 квартир 110		
Общая площадь (кв. м):	13295,6—10084,4	Площадь участка (кв. м):	6897																							
Объем (куб. м):	45343,8—34973,8	в том числе подземной части:	3245—2431,8																							
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,46																							
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):	1570—1218,3																									
Иные показатели:	220 квартир 110																									
5	Адрес (местоположение) объекта	Великий Новгород, ул. Космонавтов, д.38, микрорайон 7 города																								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									
	Категория (класс):																									
	Протяженность:																									
	Мощность (пропускная способность):																									

Исправленному верить;

Первый зам. Главы администрации
Великого Новгорода



Пшеницын Ю.Г.
20.07.2017

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до " 30 " ноября 2019 г.
в соответствии с разделом проекта 05-01/2016-ПОС

Первый заместитель Главы администрации
города

Пшеницын Ю.Г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 30 " декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " г.
Заместитель Главы администрации
Великого Новгорода

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " г.

М.П.

Примечание: Заказчик (застройщик), заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до начала строительства (реконструкции, капремонта) должен направить в областную инспекцию ГСН извещение о начале строительных работ к которому прилагаются документы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ