Администрация Великого Новгорода

173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, 4 тел. 994-073

Кому ООО "Новгородсельстрой"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,
Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.11.2018 **№** 53-RU53301000- 30 -2018

I. Администрация Великого Новгорода
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Жилой многоквартирный десятиэтажный дом" по адресу: Великий Новгород,
(наименование объекта (этапа)
ул. Космонавтов, 38. Первый и второй этапы строительства."
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
г Великий Новгород, ул.Космонавтов, д.38
(постановление Администрации Великого Новгорода от 22.08.2018 № 3809)
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
53:23:8000702:2298

строительный адрес: г.Великий Новгород, ул. Космонавтов, 38, микрорайон 7 города

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-134-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	34973,8	34980
в том числе надземной части	куб. м	32542	32569
Общая площадь	кв. м	10084,4	9961,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1803	1783,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6520,76	6482,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1803	1783,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	шт.		
Количество квартир / общая площадь, всего в том числе:	шт. / кв. м	110/6520,76	110/6482,3
1-комнатные	шт. / кв. м	1/33,36	1/32,3

2-комнатные	шт. / кв. м	78/4296,2	78/4279,8
3-комнатные	шт. / кв. м	31/2191,2	31/2170,2
4-комнатные	шт. / кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт. / кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6799	6756,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭС, ЭО, ВК, ОВ, ГСН, ГСВ, НВК, Др	ЭС, ЭО, ВК, ОВ, ГСН, ГСВ, НВК, Др
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты/
Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов,			

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0075	0,0143
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом	двухкамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания подготовленного 17.10 2018 г. кадастровым инженером Верховой Александрой Юрьевной (ООО «Ю-Имидж», 173007, г. Великий Новгород, ул. Прусская, д. 15, yu-imidzh@yandex.ru), № квалификационного аттестата - 53-11-63, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6727.

.

Заместитель Главы администрации Великого Новгорода — (подпись) — Матюнин А.В.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) — (расшифровка подписи)

"06" ноября 2018 г.

М.П.